



VELKOMMEN TIL DIN BOLIG I AFDELING 604 – KONGENS PUNKT

Senest revideret den 5. juli 2024



Brugervejledning

Indholdsfortegnelse

1. Generelt.....	3
2. Brugervejledninger.....	3
Teknikskab	3
Varme	4
Vandmålere.....	4
Sikringstavle i boligen	5
Tv og internet	5
Vinduer og døre	6
Betjening af gulvvarme i badeværelset.....	6
Trådløs rumtermostat.....	7
Dørtelefon	8
Røgalarmer	8
Emfang.....	9
3. Overfladebehandling.....	10
Køkken	10
4. Forbrugsaflysning.....	10
Varme	10
Vandmålere.....	10
5. Diverse informationer	11
Beskrivelse af ventilation.....	11
Antenne.....	12
Telefon og bredbånd/internet	12

1. Generelt

Tillykke med din nye bolig

I bebyggelsen Kongens Punkt er der 41 almene boliger og 29 private ejerlejligheder, samt en privat ejet cafe. Alle fællesarealer er til fri afbenyttelse for både de private samt almene beboere.

I mappen finder du forskellige informationer om brug af din bolig.

Har du spørgsmål, som du ikke kan finde svar på her, er du altid velkommen til at kontakte jeres varmemester i afdelingen. Vi henviser ligeledes til afdelingens gældende vedligeholdelsesreglement, hvor der kan findes mange informationer og vedligehold i og omkring boligen.

2. Brugervejledninger

Teknikskab

Udseendet af teknikrummet kan variere, men som udgangspunkt ser det således ud:



Varme

Aflæsning af varme foregår automatisk.

Målere sidder i teknikskabet bag afskærmning og der kan aflæses m3 forbrug manuelt.



Her ses aflæseren til fjernvarmen.

Vandmålere

Dette er din koldt- og varmtvandsmåler.

Der er en vandmåler i hver bolig, og denne aflæses ligeledes automatisk..



Her ses aflæseren til vandmåleren.

Sikringstavle i boligen



Sikringstavlen er placeret bag indgangsdøren. Det er automatsikringer, så der kan ikke skiftes sikringer. Der er også et HPFI-relæ.

Der tilhører en elmåler til boligen, disse er placeret i teknikrummet i P-kælderen mod Kongensgade som fjernaflæses. Du kan se dit forbrug via internettet, når du har dit måler-nr. og pinkode. Disse oplysninger kommer med første opkrævning fra energiselskabet.

Tv og internet

Du har mulighed for at vælge mellem 2 forskellige udbydere af internet og tv: EWII og Yousee.

Kablet fra den enkelte leverandør er ført ind i port indgangene, som fordeles ind i de enkelte rum. Du skal selv vælge leverandør, som i forbindelse med installationen, skal sende en montør ud for at oprette adgang.





Vinduer og døre

Vigtig

Luk aldrig et vindue op for udluftning uden at det fastholdes af enten stormkrog eller friktionsbremsen. I kraftig blæst kan bremsen ikke fastholde rammen i den trinløse ventilationsstilling, ej heller i åben stilling.

Betjening af gulvvarme i badeværelset

I badeværelset er der også gulvvarme. Denne justeres ved hjælp af en elektronisk termostat på badeværelset. Nedenfor ses et eksempel.

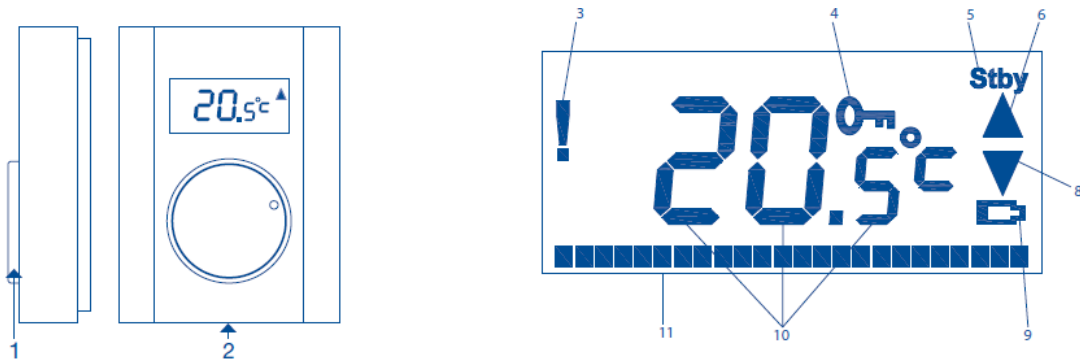


I alle øvrige rum er der også gulvvarme, som betjenes ved hjælp af en elektronisk termostat i hvert rum. Nedenfor ses et eksempel.



Trådløs rumtermostat

Wavin AHC 9000 trådløs uden natsænkning.



Overblik over rumtermostaten

Nr	Benævnelse	Symbol	
	Termostat hus		
1			Dreje/tryk knap for indstilling af rumtermostat
2			Låsetap
	Termostat display		
3		!	Advarselssymbol. Hvis dette symbol blinker, har rumtermostaten mistet forbindelsen til styreenheden. Vises symbolet, men uden at blinke, er enten AL lo eller AL Hi overskredet
4		🔒	Viser, at rumtermostaten er låst
5		Stby	Viser at termostaten er i standby mode
6		▲	Viser at der er varmekald fra rumtermostaten. Ved kontrol af signalstyrken angiver pilen signalstyrken af det sendte signal.
8		▼	Ved kontrol af signalstyrken angiver pilen signalstyrken af det modtagne signal.
9		🔋	Lav batteristand
10			Viser aktuel tekst eller tal
11		▬	Under indstillingen vises der i bunden af displayet en bjælke, der går ud fra midten. Når indstillingstemperaturen hæves, vil bjælken udvide sig til højre og hvis indstillingstemperaturen sænkes, vil bjælken udvide sig til venstre


Indstilling af rumtemperatur

Termostaten viser som standard den aktuelle temperatur i rummet. Når du drejer på knappen, kan temperaturen indstilles til den ønskede rumtemperatur. Under indstillingen vises der i bunden af displayet en bjælke, der går ud fra midten. Når indstillingstemperaturen hæves, vil bjælken udvide sig til højre og hvis indstillingstemperaturen sænkes, vil bjælken udvide sig til venstre. Efter sidste aktivering af drejeknappen, vil den aktuelle rumtemperatur blive vist igen efter tre sekunder.

Visning af indstillingstemperatur

Hvis du ønsker at se den indstillede temperatur, trykkes knappen kortvarigt ned (også selvom termostaten er låst). Den indstillede temperatur blinker i displayet i tre sekunder.

Udskiftning af batteri i rumtermostaten

Batterierne udskiftes, når  vises i displayet (eller termostaten holder op med at fungere). Ved udskiftning anvendes der to stk. AA 1,5 V alkaline batterier.

Dørtelefon

I de boliger som kræver adgang via en opgang er der installeret dørtelefon.

Den blå knap med nøglen bruges til at lukke folk ind.



Røgalarmer

Der er monteret en røgalarm i hver bolig, som er tilsluttet el-nettet. I hver røgalarm er der et batteri til back up, i tilfælde af at strømmen går.

Røgalarmen er opsat i loftet og ser sådan ud:

Røgalarmen skal testet en gang om året. Det gøres ved at trykke på knappen i den røde cirkel.





Når den grønne indikator lyser, er alt i orden.
Når den røde indikator lyser, skal der skiftes batteri.

Batteriet skal skiftes når alarmeren bipper - herefter kontaktes varmemesteren.

Røgalarmeren må ikke overmales.

Ventilation

Der foregår mekanisk ventilation i lejligheden. Der er udsugning i badeværelset og køkkenet via emfang. Indblæsning er monteret i væg under loft i værelser, køkken-alrum og stuer.

Se yderligere information under ventilation.



Emfang

Der er monteret et traditionelt emfang i køkkenet. Det skal bruges under madlavning. Der er 2 funktioner. Tænd/sluk af lys samt tænd/sluk af udsugning. Udsugningen er indreguleret efter gældende luftmængder i henhold til gældende lovgivning. Man kan/må derfor ikke justere på udsugningen. Når emfanget slukket vil der stadig foregå en grundventilation i forhold anlægget og de øvrige rum.



3. Overfladebehandling

Køkken

Vigtigt!

Brug altid skærebræt i forbindelse med brug af knive.

Varme gryder, stegepander og lignende varme genstande må aldrig henstilles direkte på overfladen. Brug altid varmeisolerende bordskåner. En meget varm gryde, pande eller tilsvarende vil afstedkomme sprængning af overfladen.

4. Forbrugs aflæsning

Se også billede af teknikskab i denne mappe under afsnittet om brugervejledning – dit teknikskab.

Varme

Aflæsning af varme foregår automatisk.



Måleren sidder i teknikskabet og der kan aflæses m³ forbrug manuelt. Afregning af varmen foregår direkte via Fredericia Fjernvarme.

Vandmålere

Aflæsning foregår manuelt, ejendomsmesteren kommer og læser af en gang om året.

Du kan følge dit forbrug på vandmålerne.

Det er vigtigt at følge sit forbrug, idet et toilet der løber meget hurtigt, kan koste flere tusind kroner i vandspild.

Når alle vandhaner er lukket, skal målerne stå stille, ellers kontakt varmemesteren.

Det er vigtigt at påpege, at det er dit ansvar som lejer at holde øje med dette!



Elmåler

Elmåleren sidder i teknikrummet i kælderen.



Elmåleren aflæses af elselskabet automatisk, du kan følge dit forbrug via nettet, hvis du har valgt EWII som elforsyning.

Har du valgt andre leverandører, skal du kontakte dem for at høre hvilke muligheder de tilbyder.

5. Diverse informationer

Beskrivelse af ventilation.

I lejligheden er der installeret et nyt ventilationsanlæg, som suger fugtig luft ud og blæser filtreret frisk luft ind, mens varmen bliver genbrugt.

Ventilationsanlægget suger fra bad og køkken og tilfører frisk opvarmet luft ind i stue og værelser. Den friske luft tilføres ind gennem ventilerne, der sidder i væggene. Luften bliver opvarmet til 20-21° C inden den blæses ind i lejligheden, så det ikke trækker. Luften kan føles kold, hvis du holder hånden op foran ventilen, hvilket skyldes lufthastigheden omkring ventilen - den samme effekt, som når det blæser meget udenfor og føles koldt selvom temperaturen faktisk er høj.

Ventilationsanlægget er indstillet, så der kommer lige så meget frisk luft ind i lejligheden, som der suges ud af lejligheden. Lejligheden bliver, som følge af anlæggets indstilling, luftet ud hele tiden. Det koster ikke ekstra i varme, da varmen bliver genbrugt i

varmeveksleren, og dette giver samtidig et bedre indeklima. Ventilernerne må **ikke** dækkes til, og der må ikke stilles møbler eller andet foran dem. Dækkes ventilernerne til, ødelægges luftbalancen, hvilket vil øge risikoen for dårligt indeklima og skimmelsvampe på grund af fugt, samt give en højere varmeregning, fordi der kan komme mere koldt luft ind udefra.

Ventilationsanlægget passer sig selv, og som beboer skal du ikke regulere på noget. En gang om ugen kører ventilationsanlægget op i hastighed for at teste brandsikkerheden det tager ca. 5-7 minutter. Oplever du problemer med ventilationsanlægget skal du henvende dig til varmemesteren.

Omkring ventilations ventiler, kan der vise sig nogle sorte rander eller pletter af støv. Det er den støv, der er i rumluften, som hvirvles op og sætter sig på vægge og loft omkring ventilernerne.

Antenne

Der er mulighed for TV fra følgende signaludbydere, EWII, YouSee. Deres signal til boligen er afsluttet i teknikskabet, på "Montageplade for signalleverandører og routere". Der er udført antennestik i stue samt i værelser og antennekabler er ført til teknikskab. Antenneinstallationen er som udgangspunkt opkoblet til EWII. Beboeren skal forinden indflytning tilmelde sig hos den signaludbyder der ønskes. Derefter følges den valgte signaludbyders tilslutningsvejledninger.

Telefon og bredbånd/internet

Der er mulighed for fasttelefoni og bredbånd/internet fra følgende signaludbydere, EWII, YouSee. Deres signal til boligen er afsluttet i teknikskabet, på "Montageplade for signalleverandører og routere". Der er udført PDS-kabling til stue/køkken-alrum, værelse i dåser med blænddæksel, og i stue i samme dåse som antennestikkene. Montering af stikdåser for PDS-stik (til fast tilslutning af EDB-netværk eller telefon) skal foretages af en godkendt montør som tilkaldes via. varmemesteren. Beboeren kan med fordel placere trådløs telefon/trådløs router for internet i selve teknikskabet, og derved undgå at være indretningsmæssigt bundet af PDS-stikkernes mulige placeringer.

Kogeplade:

Funktioner:

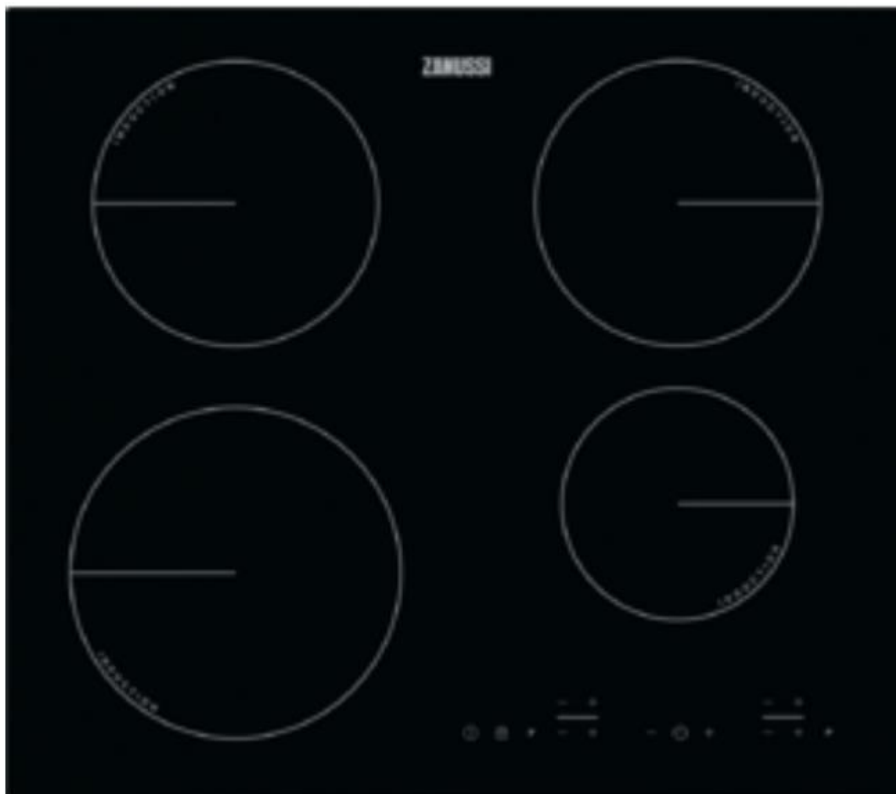
- Induktionskogesektion
- Touch betjening
- Boosterfunktion
- Timer og minutur
- Opkogningsautomatik
- Akustisk signal
- Automatisk sikkerhedsslukning
- Børnesikring
- Funktionslås
- Nem installation med klikssystem
- Restvarmeindikator: Ja
- Venstre frontzone:
2300/3700W/210mm
- Venstre bagzone: 1800W/180mm
- Højre frontzone: 1400/2500W/145mm
- Højre bagzone: 1800W/180mm

Tekniske data:

- Farve : Sort
- Rammetype : Uden ramme
- Betjening : Touch
- Udvendige mål, BxD, mm : 590x520
- Hulmål, HxBxD, mm : 44x560x490
- Venstre bagzone, W/Ø mm : 1800W/180mm
- Venstre frontzone, W/Ø mm : 2300/3700W/210mm
- Midt bagzone, W/Ø mm : 0W/0mm
- Midt frontzone, W/Ø mm : 0W/0mm
- Højre bagzone, W/Ø mm : 1800W/180mm
- Højre frontzone, W/Ø mm : 1400/2500W/145mm
- Udskæringsradius : 5°
- Farve i display/betjeningspanel : Rød
- Tilslutningseffekt, W : 7350
- Ledningslængde, m : 1.5
- Stikprop : Lev. uden stik/prop
- EAN : 7332543595853

Produktbeskrivelse:

Enkel induktionskogesektion med facetslebet ramme, touchbetjening og boosterfunktion på de to forreste zoner. Indbygget minutur og timer.



Køle-/fryseskab:

Specifikationer

Forbrug Datablad	
Energiklasse ?	A++
Årligt energiforbrug ?	227 kWh/år
Fungerer i rumtemperatur (°C)	10-43°C (SN-T)
Generelle egenskaber	
Farve	Rustfrit stål
Anti-Fingerprint ?	Ja
Kølekapacitet	215 liter
Frysekapacitet	94 liter
Fryserplacering	Bund
Lydniveau ?	39 dB(A)
AntiFrost-funktion ?	LowFrost
Ventileret køl ?	Nej
LED-belysning	Ja
Elektronisk temperaturstyring ?	Ja
Softclose funktion ?	Nej
0-Zone-skuffe ?	Nej
Indfrysningkapacitet ?	7 kg/døgn
Stjernemærkning af fryserum ?	****
Vendbar dør ?	Ja
Dørhængsling	Højrehængt
Mål og vægt	
Højde ?	1860 mm
Bredde ?	600 mm
Dybde ?	650 mm
Nettovægt	74.60 kg
Bruttovægt ?	79.30 kg



Forbrug og ydelse

Energiklasse: A++, 227 kWh/år
Nettovolumen total: 309 l

Design og komfort

Front i stål med easyClean, sider i sølvgrå
Elektronisk temperaturstyring, kan aflæses via LED-display
Køleafdeling
Nettoindhold køl: 215 l
4 hylder af sikkerhedsglas heraf 2 højdejusterbare, 3 x easyAccess hylder
crisperBox med fugtighedsregulering
Forkromet flaskeholder
Belysning: LED i køledelen

Fryser

**** fryser: 94 l nettoindhold
lowFrost - hurtig og nem afrimning
superFrys med automatisk tilbagesstilling
Indfrysningkapacitet: 7 kg pr. døgn
Opbevaringstid ved strømafbrydelse: 23 timer
3 transparente fryseskuffer, 1 bigBox

Teknisk information

Højdejusterbare fødder foran, hjul bagtil
Leveres højrehængslet, vendbar dør

Ovn:



Funktioner:

- Multifunktionsovn med varmluft
- Drejeknapper
- Halogen ovnbelysning, bag
- Slut med synlige fedt fingre på rustfri stål, og ekstra rengøringsvenlig overflade.
- Aktiv kølesystem
- Rengøringsvenlig ovnlåge - kan skilles ad uden brug af værktøj
- Børnesikring af ovnlågen
- Medfølgende tilbehør: 1 bageplade, 1 bradepande, 1 rist

Tekniske data:

- Produktserie : -
- Farve : Rustfri stål med AntiFingerPrint
- Ovnrøm : EasyClean emalje
- Ovnrøm netto, ltr. : 72
- Emalje, sider/bagvæg : Clean emalje
- Energieffektivitetsklasse : A
- Udvendige mål, HxBxD, mm : 594x594x568
- Indbygningsmål, HxBxD, mm : 600x560x550
- Bagepladeareal, cm² : 1424
- Temperaturinterval : 50°C - 275°C
- Grilleffekt, W : 1700
- Farve i display : Ingen display
- Energiforbrug traditionel ovn, kWh/cyklus : 0.93
- Energiforbrug varmluftsovn, kWh/cyklus : 0.81
- Lydniveau max., dB(A) : 43
- Ledningslængde, m : 1.6
- Tilslutningseffekt, W : 2790
- Elementspænding, V : 220-240
- EAN : 7332543651085

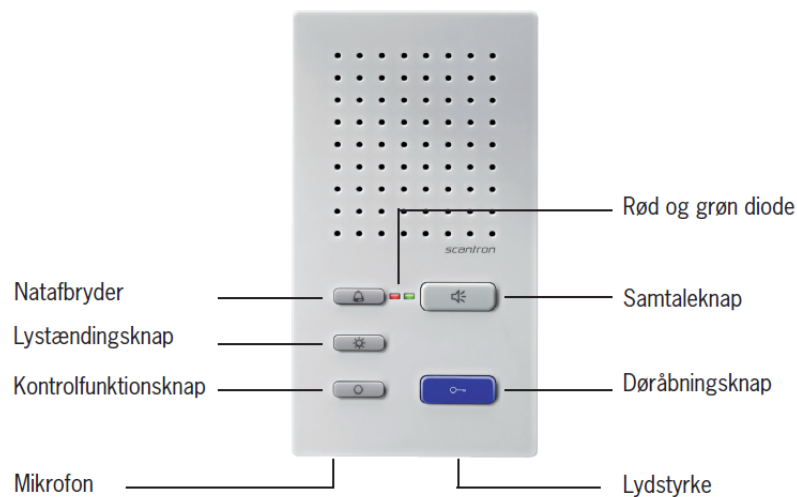
Produktbeskrivelse:

Basis ovn i rustfri stål med stort ovnrøm og betjeningsvenlige drejeknapper.



Brugervejledning

Stilux hustelefon



Stilux

Stilux har flere brugervenlige funktioner. Herunder kan du se, hvilke funktioner din hustelefon har, og hvordan du betjener den.

Betjening

Opkald fra gade- eller lejlighedsdør:

Telefonen ringer med den valgte ringetone. Tryk på samtaleknappen for at etablere samtale med dørstationen.

Simplex kommunikation ved meget gadestøj:

Hold samtaleknappen nede i mere end 1 sekund, og en-vejs kommunikation etableres. Herefter skal man holde samtaleknappen inde for at tale, og slippe den for at lytte.

Optaget signal:

Hvis der allerede er en samtale i gang, vil den grønne diode blinke, når der trykkes på samtaleknappen.

Afslutning af samtalen:

Tryk på samtaleknappen for at afbryde samtalen, eller vent til samtaletiden ophører.

Døråbning:

Tryk på døråbningsknappen. Gadedøren vil herefter åbne.

Trappelys:

Tryk på lystændingsknap for at tænde trappelyset.

Natafbryder:

Natafbryder kan aktiveres ved at trykke på natafbryderknappen. Når natafbryderen er slået til, vil den røde diode lyse, og opkald til hustelefonen vil ikke gå igennem.

Regulering af ringestyrke og samtalevolume:

Ringestyrken kan justeres ved at dreje på drejhjulet, på undersiden af hustelefonen, når der ikke er en samtale igang. For at justere samtalevolumen, drej på drejhjulet, imens der er etableret samtale.

Ændring af ringetone:

Du kan ændre din ringetone, så du har forskellige ringetoner, afhængig af om opkaldet kommer fra gade- eller lejlighedsdøren. For at vælge forskellige ringetoner tryk på natafbryderknappen i 8 sekunder, indtil der lyder en kort kvitteringstone.

Hvis du ønsker at ændre ringetone for gadedøren, trykker du herefter på døråbningsknappen, indtil du finder den ønskede melodi. Den sidste valgte melodi bliver gemt

Hvis du ønsker at ændre ringetone for lejlighedsdøren, trykker du på tænd trappelysknappen, indtil du finder den ønskede melodi. Den sidste valgte melodi gemmes.

Afslut ved at trykke på natafbryderen, hvorefter dioden slukkes.